

Техническое решение. Гидроизоляция подвального помещения.

Описание объекта:

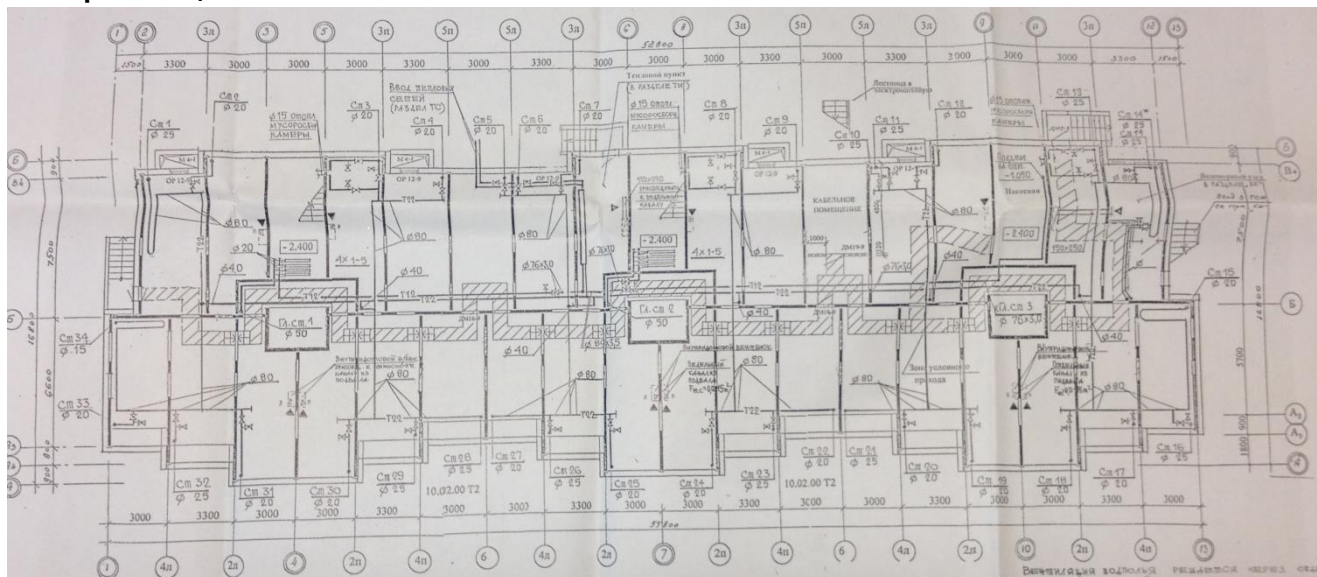
Подвальное помещение в жилом многоквартирном доме по адресу _____. Дом выполнен из сборных железобетонных панелей. Внешний периметр огорожен дополнительными стеновыми панелями с заделкой образовавшихся пустот кирпичём.

Наблюдаются протечки по внешнему периметру через шов пол стена, а так же через шов между панелями идущий параллельно полу.

Задача:

Произвести гидроизоляцию внешних стен подвала.

Обмер помещения:



Длина периметра $L_n = 142,2$ м.п.

Длина обрабатываемых швов $L_{ш} = 284,4$ м.п. + подьёмы пристенков и стыков с кирпич. кладкой 54,5 м.п. = 338,9 м.п.

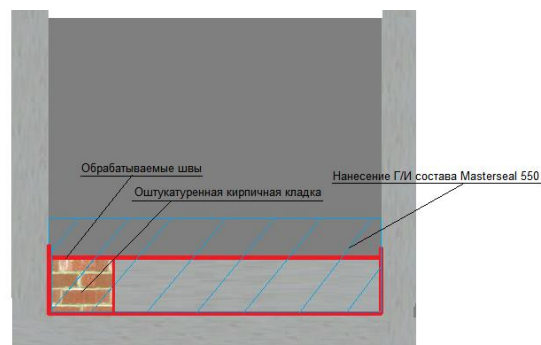
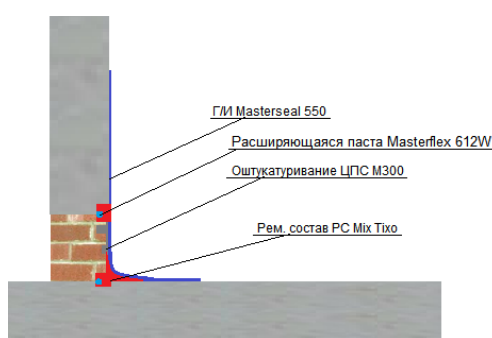
Обрабатываемая площадь стен $S = 135,1 \text{ м}^2$ (высота 0,8 м + 0,15 м заход на пол)

Перечень необходимых работ:

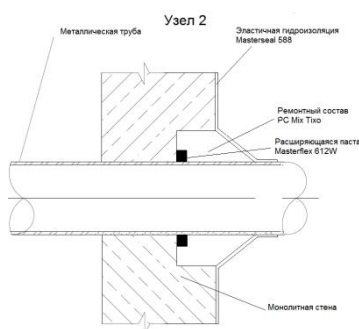
- Расшивка швов пол - стена, стена-стена (нарезание штрабы 3х3см);
- Обработка шва, при необходимости, гидропломбой PCi Polyfix 5min, закладка в швы расширяющейся пасты Masterflex 612W;
- Зачеканка расшитых швов ремонтным составом PC Mix Tixo, с образованием галтели в стыке пол - стена (скругление угла);
- Подготовка-очистка поверхностей стен;
- Выравнивание поверхности кирпичной кладки (оштукатуривание ЦПС М300 с хим. добавкой);
- Нанесение на поверхность стен эластичного гидроизоляционного состава Masterseal 550 в два слоя с заходом на пол и прилегающие стены 10см;

В случае обнаружения активных течей применяется технология инъекционной гидроизоляции.

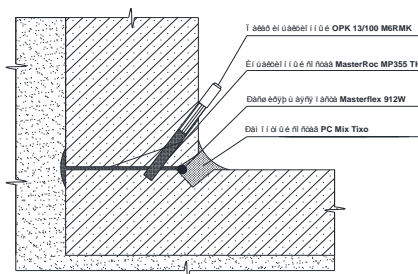
Устройство Г/И покрытия:



Устройство ввода коммуникаций:



Инъектирование шва:



Применяемые материалы:

PC Mix Tixo - готовый к применению материал в виде сухой мелкозернистой бетонной смеси. При смешивании с водой образуется тиксотропный, безусадочный, не расслаивающийся раствор, со стойкостью к трещинообразованию. Толщина укладки материала составляет от 20 до 40 мм.

Мешок 30 кг

Расход:

6 кг на 1 м.п. штрабы + галтель. 142,2м.п.= 28 мешков

4кг на 1м.п. штрабы. 196м.п. = 26 мешков

Итого: 54 мешка

PCI POLYFIX® 5 MIN - Гидропломба на минеральной основе для быстрого устранения протечек, монтажа и быстрых мелких ремонтных работ.

Расход на обработку 1м.п. штрабы 1,5 кг/м.п.

Итого: 25 банок

Masterflex® 612W (Masterflex® 912W) - набухающая паста, расширяющаяся при соприкосновении с водой. Предназначена для постоянной гидроизоляции различных видов швов в бетонных и других конструкциях.

Туба (310 мл);

Расход 50 мл./пог.м.; 1 туба = 5 м.п.; на 339 м.п. 68 тубы.

Итого: 68 тубы

MASTERSEAL® 550 - Эластичная обмазочная полимерцементная гидроизоляция. готовый к применению двухкомпонентный состав для гидроизоляции и вторичной защиты строительных конструкций. При смешивании двух компонентов образуется пластичный удобоукладываемый состав. После нанесения на основание представляет собой трещиностойкое эластичное покрытие, обеспечивающее надежную гидроизоляцию и защиту конструкции.

Комплект: канистра 10 л; мешок 26 кг.расход 2кг/м² (в 2 слоя).1комплект = 18м²**Итого: 135,1м² = 7комплектов.**

Таблица необходимых материалов:

Материал	Упаковка	Стоимость, Руб.	Количество, Шт.	Сумма, руб.
PC Mix Tixo	Мешок 30кг		54	
ЦПС М300	Мешок – 25кг		15	
Грунтовка Бетонконтакт Крепс	Ведро 14 кг		1	
Пластификатор для кладочных и штукатурных растворов Цемплас Цементон 5 л	Канистра 5л.		2	
PCI POLYFIX® 5 MIN	Ведро 5кг		25	
Masterflex® 612W	Туба 310мл.		68	
MASTERSEAL® 550	канистра 10л. мешок 26кг		7	
Итого:				

Сводная таблица необходимых работ:

№	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Обрабатываемая поверхность	Сумма
1	Расшивка швов (нарезание штрабы 3х3см)	1 м.п.		339	
2	Закладка в штрабу расширяющей пасты	1 м.п.		339	
3	Зачеканка штрабы ремонтным составом	1 м.п.		339	
2	Очистка, подготовка поверхностей	1 м ²		135,1	
3	Оштукатуривание кирпичных поверхностей	1м ²		15	
4	Нанесение Г/И покрытия Masterseal 550, 2 слоя	1м ²		135,1	
5	Вывоз образовавшегося мусора	-		-	
Итого:					

Стоимость работ по гидроизоляции с учётом материалов составит _____ .



ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК»
РФ, г. Санкт-Петербург,
196084, ул. Парковая д.3
www.stroy-log.ru
+7 (812) 648 29 82

ИНН 7816518632
р/с 40702810255100185504
в Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653

КПП 781001001
ОКПО 92080432
ОГРН 1117847341171
БИК 044030653
ОКАТО 40284561000

Г И Д Р О И З О Л Я Ц И Я ● Р Е М О Н Т Б Е Т О Н А ● С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В О

Все вышеуказанные работы выполняются силами специалистов компании ООО «Строй Лоджистик».

Работа выполняется 4 специалистами. Расчётное время работ 25 рабочих дней.

Компания «Строй Лоджистик» даёт гарантию на проделанные работы сроком 1 год.

Генеральный директор
Ряховский П.М.

Коммерческий директор
Васильев А.В.
